

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/04
per suddivisione ambito "C2/5" e "SC34" (ex C2a/90)
in due sottoambiti "C2/5-1" e "C2/5-2"**

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Le ditte "Eredi Rigoni" e "Alessi & C" hanno presentato istanza SUAP n. GGJPND46P02E592E-22122022-0913 in data 20/04/2023 prot. 8.085 per suddividere l'ambito di intervento composto dalle sottozone C2/5 e SC34 (ex C2a/90) in due ambiti distinti, il primo coincidente con l'area individuata in mappa al foglio 11 mappali 72-114-339 di proprietà dei sigg. Rigoni Giandomenico, Rigoni Daniela, Dal Molin Marina, Alessi Renato, Alessi Gemma, Alessi Roberto, Alessi Mario, Alessi Remigio e Alessi Gianpietro, ed il secondo coincidente con l'area individuata in mappa al foglio 11 mappali 73-74-215-222-968 di proprietà dei sigg. Serman.

La suddetta richiesta appare meritevole di accoglimento in quanto permette agli "EREDI RIGONI" e agli "Alessi & C." di provvedere indipendentemente all'urbanizzazione dell'area, senza comunque compromettere la possibilità futura dei sigg.ri Serman, di procedere all'urbanizzazione dell'area di loro proprietà.

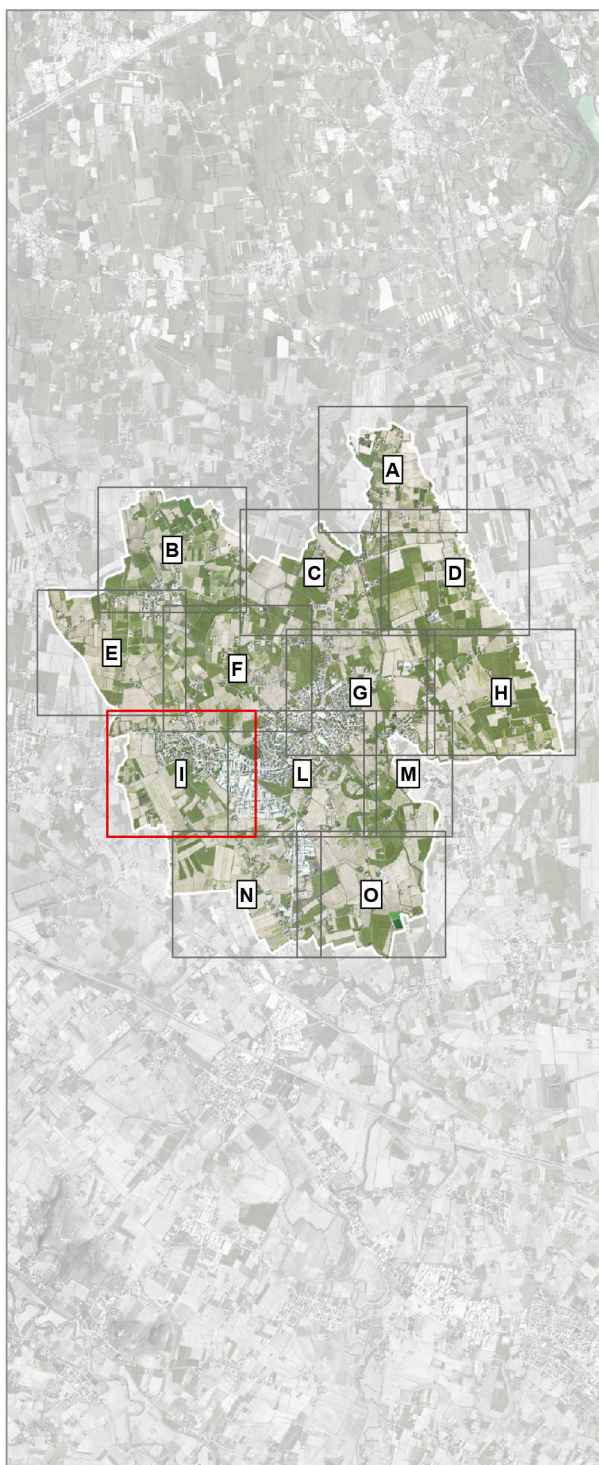
Per dare seguito alle suddette esigenze è possibile procedere ad una suddivisione dell'ambito di intervento in due sottoambiti "C2/5-1" e "C2/5-2", adottando una variante al P.I. ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/04, come da elaborati grafici allegati, rimanendo invariati gli indici di zona e i parametri urbanistici.

Elenco elaborati:

- Tavola 2.I – P.I. VIGENTE (Estratto)
- Tavola 2.I – P.I. VARIANTE (Estratto)
- NTO – Repertorio normativo vigente e adottato (Estratto)

Camisano Vicentino, febbraio 2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**
Geom. Massimo MESSINA
Documento firmato digitalmente



Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

T_{AV.} 2.1

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Scala 1:2.000

P.I.

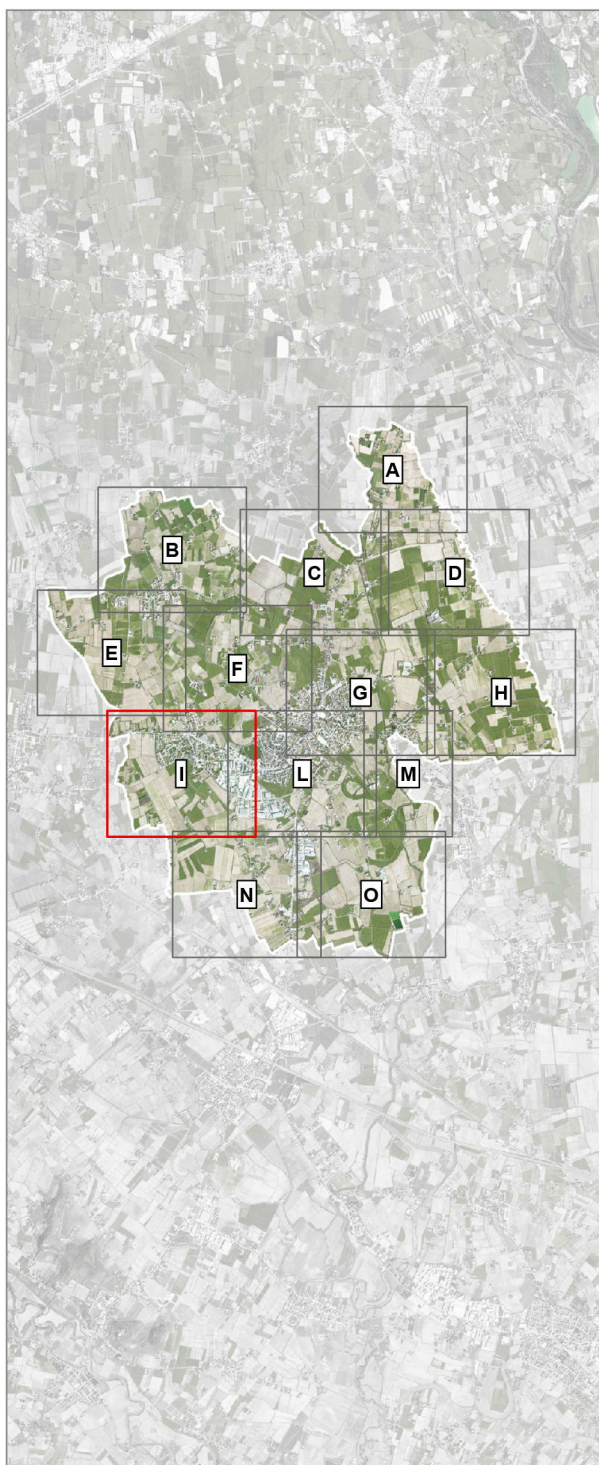
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE



SCALA 1: 2 000

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C2 **VIGENTE**

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA P.I.	Densità territoriale massima (mc/mq)	Densità fondiaria massima (mc/mq)	Rapporto fondiario di copertura (% massima)	Altezza massima degli edifici (m)	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Modalità di intervento	Contributo straordinario art. 16, c. 4, lett. d-ter DPR 380/2001	Altre norme	Note
C2	1	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura. Obbligo di accesso unico dalla strada di progetto sottostante.	-
C2	2	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	3	1,30	-	35%	9,00	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	4	1,30	-	35%	9,00	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	5	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	6	-	-	35%	6,50	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria pari a circa mc 3500.	Variante approvata con piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali con DCC n. 94 del 18/12/2020.
C2	7	1,30	-	35%	9,00	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	8	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	9	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	10	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	11	-	-	35%	6,50	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria massima mc 4000 complessiva da ripartire tra le zone C2/11 e C2/12.	Variante approvata con piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali con DCC n. 94 del 18/12/2020
C2	12	-	-	35%	6,50	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria massima mc 4000 complessiva da ripartire tra le zone C2/11 e C2/13.	Variante approvata con piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali con DCC n. 94 del 18/12/2020
C2	13	-	-	35%	7,00	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria pari a circa mc 5500. Il PUA e/o Progetto Unitario dovranno comprendere all'interno dell'ambito il percorso pedonale fino alla Roggia Piovego. Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	Riferimento Variante PRG approvata con DGRV n. 2638 del 7/08/2006.
C2	14	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	15	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	16	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	17	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	18	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	19	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	20	1,00	-	35%	6,50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-



Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

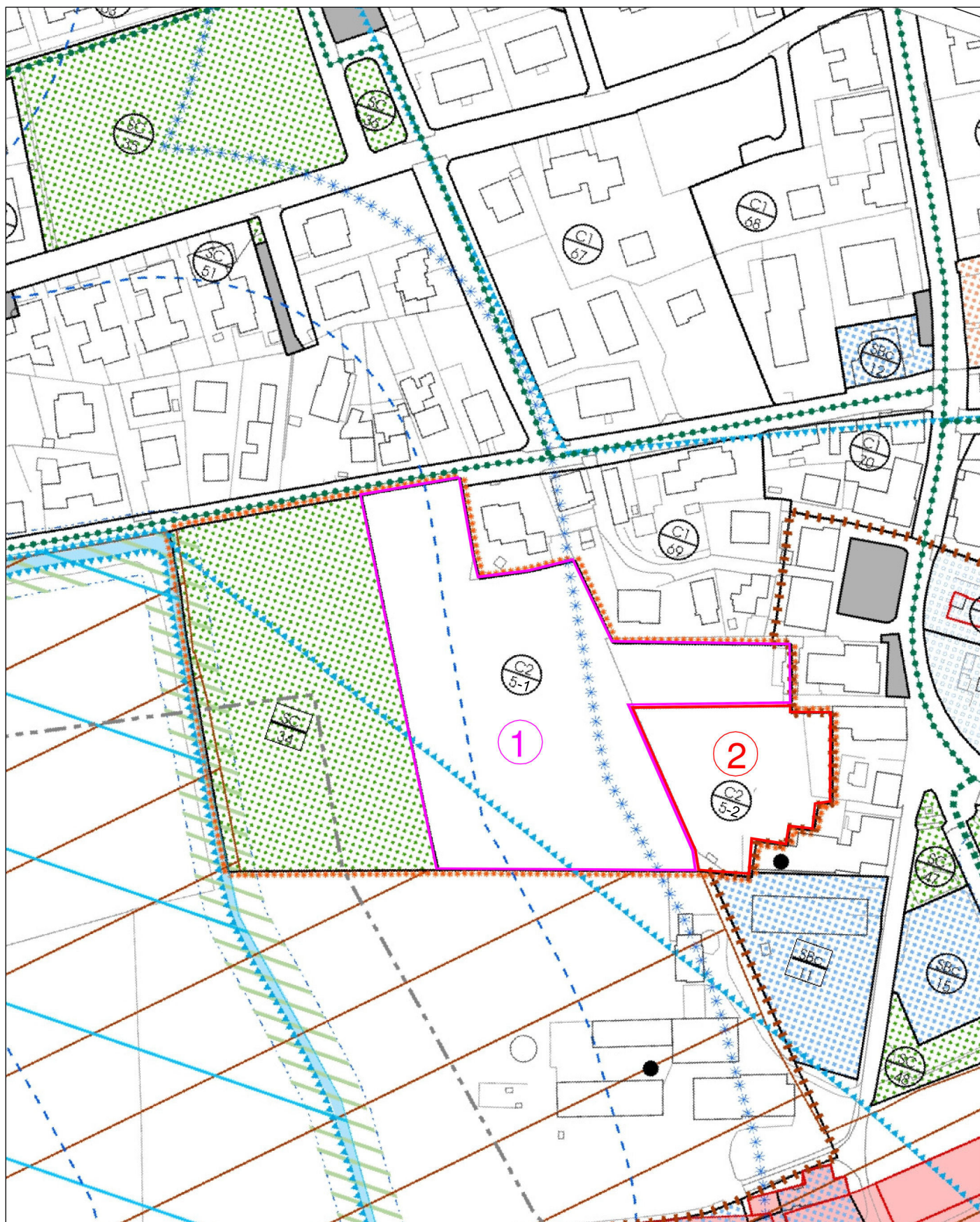
TAV. 2.1

VARIANTE PIANO DEGLI INTERVENTI

Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE



ESTRATTO P.I. VARIANTE

SCALA 1: 2 000

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C2 **VARIANTE**

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA P.I.	Densità territoriale massima (mc/mq)	Densità fondiaria massima (mc/mq)	Rapporto fondiario di copertura (% massima)	Altezza massima degli edifici (m)	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Modalità di intervento	Contributo straordinario art. 16, c. 4, lett. d-ter DPR 380/2001	Altre norme	Note
C2	1	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura. Obbligo di accesso unico dalla strada di progetto sottostante.	-
C2	2	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	3	1.30	-	35%	9.00	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	4	1.30	-	35%	9.00	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	5 - 1	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	5 - 2	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	6	-	-	35%	6.50	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria pari a circa mc 3500.	Variente approvata con piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali con DCC n. 94 del 18/12/2020.
C2	7	1.30	-	35%	9.00	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	8	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	9	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	10	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	11	-	-	35%	6.50	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria massima mc 4000 complessiva da ripartire tra le zone C2/11 e C2/12.	Variente approvata con piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali con DCC n. 94 del 18/12/2020
C2	12	-	-	35%	6.50	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria massima mc 4000 complessiva da ripartire tra le zone C2/11 e C2/13.	Variente approvata con piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali con DCC n. 94 del 18/12/2020
C2	13	-	-	35%	7.00	-	PUA e/o Progetto Unitario	-	Potenzialità edificatoria pari a circa mc 5500. Il PUA e/o Progetto Unitario dovranno comprendere all'interno dell'ambito il percorso pedonale fino alla Roggia Piovego. Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	Riferimento Variante PRG approvata con DGRV n. 2838 del 7/08/2006.
C2	14	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	15	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	16	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	17	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	18	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	19	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-
C2	20	1.00	-	35%	6.50	09/03/2018	PUA	-	Le superfici scoperte devo essere destinate a giardino o ad orto con alberatura.	-